

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Березовая аллея д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				350 423,08
1. Осмотры МКД				11 424,68
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	540,00	2	2 775,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	625,60	2	4 917,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	386,50	2	2 844,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				8 961,47
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				16 436,69
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,00	1	3 980,00
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Смена патрона	шт.	2,00	1	749,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
Установка светильника антивандального (НББ)	шт.	1,00	1	2 145,62
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				177 048,23
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	163 746,97
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	2,10	1	3 262,04
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	8,00	1	2 604,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	7 065,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 741,96
Прочистка вентиляционных каналов	м	3,30	1	732,96
Скалывание сосулек	м	25,00	2	3 009,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 965,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,50	1	6 965,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				47 755,37
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 343,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	52,43	6	4 426,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	55,02	105	23 917,58
7.2 Уборка придомовой территории				19 193,31
Сезонное выкашивание газонов	м ²	55,00	3	1 064,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	55,00	40	2 002,00
Уборка территории	м ²	21,40	60	16 127,06
7.4 Прочее				218,08
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,40	1	218,08
8. Прочие услуги				78 089,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	625,60	12	9 083,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	4,80	4	10,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	21 800,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	625,60	12	32 431,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.